



certificanorte

DOSSIER DE EMPRESA



ÍNDICE

ÍNDICE	2
PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA	3
Misión	3
Visión	3
Valores	3
CERTIFICADOS	4
SERVICIOS.....	4
Certificación energética:.....	4
Estudios de ahorro energético para edificios	5
Auditoría energética.....	6
Cálculo de la Huella de carbono	7
CONTACTO	8



PRESENTACIÓN DE LA EMPRESA

Somos una empresa joven y de capital asturiano. La componemos profesionales relacionados con sectores energéticos y nuestro propósito es dar cobertura a empresas y a particulares en las nuevas exigencias energéticas para sectores como el inmobiliario o el industrial. Estamos especializados en **certificación energética** y **eficiencia energética**. Disponemos de otros servicios, siempre buscando la **excelencia** y el **ahorro** para nuestros clientes.

Gracias a nuestra experiencia profesional en grandes corporaciones, hemos elaborado un **método de trabajo** que garantiza la funcionalidad en nuestros procesos. De este modo conseguimos dar una **alta calidad a un precio reducido**.

Misión

Asistir a empresas y particulares en el cumplimiento legal relativo a eficiencia energética, así como buscar las soluciones óptimas de ahorro posible en sus inmuebles, siempre de forma independiente garantizando la mayor objetividad.

Visión

Impulsar todas aquellas acciones que conviertan a Certifica Norte en referencia en el sector de la eficiencia energética en la zona noroeste de España, siempre buscando optimizar nuestra forma de trabajo y maximizando la satisfacción de nuestros clientes y colaboradores.

Valores

Actuamos de forma **RESPONSABLE**, siendo coherentes con nuestras obligaciones, realizando el trabajo de forma correcta y buscando ser reconocidos como referentes por nuestros clientes y colaboradores.

Buscamos **mejorar día a día** con intención de ofrecer un servicio **EXCELENTE** a nuestros clientes y la máxima coordinación con nuestros colaboradores.

Somos organizados pero **FLEXIBLES** y nos adaptamos a lo que el cliente necesita. Ningún cliente es pequeño.

Escuchamos a nuestros clientes y colaboradores, así como a todo aquel que nos aporta ideas o problemáticas y nos esforzamos por mantener una comunicación fluida y fructífera con ellos, trabajando sus ideas o resolviendo sus problemas.

Apostamos por contribuir de un modo positivo a la sociedad, poniendo a su disposición nuestras capacidades, recursos y conocimiento del riesgo en aras de construir un País mejor.



CERTIFICADOS

En Certifica Norte creemos en la necesidad de ser mejores todos los días y trabajar siempre pensando en las necesidades de nuestros clientes y colaboradores. Por eso pensamos que la mejor herramienta es tener un Sistema de Gestión de la Calidad sencillo, práctico y efectivo que nos facilite alcanzar el éxito. Creemos en nuestro Sistema y por eso estamos en proceso de certificarlo bajo la norma ISO 9001 y así garantizar que cumplimos con el principal estándar de Calidad a nivel mundial.

SERVICIOS

Certificación energética:

Desde principios de 2013 se hace obligatorio para el alquiler o venta de inmuebles que éstos tengan un certificado energético que, mediante una etiqueta, informe de su consumo energético. En general, afecta a viviendas (tanto unifamiliares, como a bloques o pisos individuales), a locales comerciales y a oficinas.

Los inmuebles tienen diferentes categorías que se indican mediante una letra entre la A (menor consumo) y la G (mayor consumo) que se determina durante el proceso de certificado. La letra debe comunicarse al posible comprador del mismo modo que se informa de la ubicación, orientación, altura, superficie, huecos, etc. El plazo de validez del certificado es de 10 años, siempre que antes no se hagan reformas que afecten al consumo. El comprador o el inquilino lo pueden reclamar.

Obtener una buena calificación no es obligatorio para vender o alquilar, pero los compradores o inquilinos preferirán aquellos inmuebles que vayan a suponer un gasto menor en gas y/o electricidad durante su uso (entre un inmueble A y uno G puede haber hasta un 70% de ahorro en consumo). Esta preferencia afectará al precio de los inmuebles, penalizando aquellos con peor calificación.

Durante el proceso de certificado es obligatorio que el certificador presente unas medidas de mejora energética que reduzcan el consumo en las viviendas o locales.

Nuestro trabajo en Certifica Norte es conseguir que su inmueble califique lo mejor posible y que las medidas que le proponamos se adapten a sus necesidades reales.



Pasos:

- Solicite presupuesto gratuito.
- Un técnico realizará una visita al inmueble para realizar las mediciones necesarias.
- El técnico preparará su certificado y las mejoras necesarias obligatorias.
- El certificado se registra en el órgano competente de la comunidad autónoma.
- El certificado se entregará al propietario y este realizará el pago en las condiciones acordadas.

Plazos: 1 semana servicio normal. También se dispone de un **servicio exprés** (menos de 48 h. Consúltenos)

Qué incluye este servicio?

- Toma de datos exhaustiva del inmueble a certificar
- Certificado adaptado a las necesidades del cliente
- Informe completo con al menos tres propuestas de mejora para el inmueble, con un estudio económico de las mismas.
- Firma por parte de un Ingeniero Industrial colegiado.
- Tramites legales que correspondan.

Qué pasa si vendo o alquilo sin comunicar la categoría del inmueble?

La categoría energética del inmueble forma parte de la información básica del inmueble que se tiene que entregar al comprador o inquilino. No hacerlo puede tener consecuencias para el vendedor o en arrendador, ya que en una hipotética demanda posterior, se podría llegar a declarar el contrato de compra-venta o alquiler como nulo, con las consecuencias que ello conllevaría.

Estudios de ahorro energético para edificios

Realizamos estudios de los inmuebles con el objetivo de, en función de su estructura, determinar qué mejoras van a ahorrar más energía (es decir, dinero) a los propietarios o usuarios.

Certifica Norte elabora estudios energéticos de edificios que tienen como fin determinar cuales son las mejoras más rentables para los propietarios. Esa rentabilidad se determina en función del plazo de amortización y del valor actualizado neto (VAN).

El plazo de amortización es el tiempo que tarda en compensarse la inversión inicial con el ahorro en energía. A partir de entonces, todo el ahorro conseguido se convierte en ganancia para los propietarios.



El VAN es, resumidamente, el incremento de valor que experimenta el inmueble solo por el hecho de hacer la mejora propuesta.

No todas las soluciones son igual de rentables para todos los edificios porque ningún edificio es igual que otro. Es importante saber si nuestra inversión es realmente la adecuada para nosotros.

Pasos

- Solicite presupuesto gratuito.
- Un técnico realizará una visita o varias visitas al inmueble para conocer su situación.
- El técnico preparará un informe con las soluciones más interesantes económica y energéticamente.
- El informe se entregará al propietario y este realizará el pago en las condiciones acordadas.

Plazos: se determinará en función del inmueble.

¿Qué incluye este servicio?

- Toma de datos exhaustiva del inmueble a certificar.
- Informe completo con las propuestas de mejora más interesantes para el inmueble, con un estudio económico de las mismas.
- Firma por parte de un Ingeniero Industrial colegiado.

Auditoría energética

La auditoría energética es la herramienta básica para poder iniciar un programa de ahorro energético sistemático en las organizaciones. Con su uso se puede reducir el consumo de energía en un porcentaje considerable, sin tener que reducir la eficiencia productiva o el confort generado. Se realiza un estudio completo de los consumos energéticos de los procesos industriales, las instalaciones, los equipos, servicios y edificios.

Pasos

- Solicite presupuesto gratuito.
- El técnico realizará una visita previa a la realización del presupuesto para que se adapte a sus necesidades.
- Realización de los trabajos según oferta aceptada.
- Entrega de los informes y pago en función de las condiciones acordadas.

Plazos: se determinan en función del alcance del proyecto.



Incluye:

- Realización de inventario.
- Toma de datos y mediciones.
- Análisis de consumos.
- Determinación de necesidades reales.
- Elaboración de medidas de eficiencia energética y evaluación del ahorro.
- Estudio de viabilidad
- Plan de implantación de las medidas de mejora.
- Seguimiento y verificación de las mejoras.

Cálculo de la Huella de carbono

La huella de carbono se define como la totalidad de las emisiones de CO2 y otros gases de efecto invernadero emitidos por un individuo, organización, evento o producto. Estas emisiones son cuantificadas a través de un inventario de emisiones y expresadas en toneladas de CO2 equivalentes. Puede considerarse como el primer paso para gestionar las emisiones de gases de efecto invernadero, transformándose en un instrumento estratégico para comunicar, avalar, difundir y multiplicar el ejercicio de la responsabilidad ambiental (y por extensión, la social) en una empresa, añadiéndole valor a la Compañía.

Es por tanto una herramienta para la Responsabilidad Social Corporativa (RSC o RSE) de primer orden.

Pasos:

- Solicite presupuesto gratuito.
 - El técnico realizará una visita previa a la realización del presupuesto para que se adapte a sus necesidades.
 - Realización de los trabajos según oferta aceptada.
 - Entrega de los informes y pago en función de las condiciones acordadas.
- **Plazos:** se determinan en función del alcance del proyecto.



CONTACTO

Teléfono: 634 58 59 58

Web: <http://www.certificanorte.com>

Correo electrónico: info@certificanorte.com

José Angel Vázquez Ruiz: ja.vazquez@certificanorte.com

Redes sociales:



[Facebook](#)



[Twitter](#)



[LinkedIn](#)



[Google+](#)